



Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Weimar e. G.

Die Solidargemeinschaft rund ums Wohnen.



GWG aktuell

Willkommen zu Hause!

einscannen & surfen



AUSGABE 2/2026

Unsere Vertreter im Überblick in der Wahlperiode 2026-2031

Wahlbezirk 1	Andreas Schuchardt Monika Seidel Florian Thiel Anke Werner	Sylvia Heideck Heike Kärst Mandy Lehr Ute Näther Martina Theermann
Vertreter für Mitglieder außerhalb der Liegenschaften der GWG Weimar e. G.		
Wahlbezirk 2	Wahlbezirk 4	Wahlbezirk 9
Wolfgang Baucke Jörg Blache Katrín Elste-Pilz Lars Kämpfe Werner Kämpfe Dr.-Ing. Heiko Kirschke Hartmut Klähn Ulf Klawonn Thomas Kreiter Bert Krenzer Marion Machts Gerhard Pilz Dr. Ullrich Riese Hans-Peter Röse Hubert Schachtschabel Heidrun Sommer Nadine Spörl Kai-Uwe Stodollik Jörg Struppek Helke Werner	Bonhoefferstr., M.-Paul-Str., Stauffenbergstr. Mathias Horn Anne-Katrin Klippstein Stefanie Kraft Olaf Lindner Jörg Rudolph Sebastian Tischendorf Mathias Wings	Budapester Str. 21-28, Soproner Str. Berliner Str., Astrid Dietrich Petra Hamann Annelie Hofmann Antje Hörnig Matthias Koca Heidrun Sedlacik
	Wahlbezirk 5	Wahlbezirk 10
	Buttelstedter Str., Engelhardt- str., G.-Herwegh-Str., Gretelweg, Grossestr., Hänselweg Roswitha Bartalis Petra Schüßler-Richter Silvia Senf Hans-Joachim Thiele Olaf Vieweg	Moskauer Straße Annett Bergmann Helmut Börner Annekathrin Denner Horst-Michael Grobe Helmut Kraft Sylvia Mückenbergr Maximilian Reuschel Manfred Tassotto Silke Wannagat Inge Werner Peter Wielewicki
	Wahlbezirk 6	Wahlbezirk 11
Amalienstr., Friedensstr., Fuldaer Str., J.-Curie-Str., K.-Nehrling-Str., R.-Breitscheid-Str.	A.-Lincoln-Str., W.-Shakespeare- Str., L.-Frank-Str., Martersteigstr. Kerstin Doering Heidi Georgi Doris Gohla Wolfgang Groeger Ulrich Lifka Bernd Raspe Volker Spörl Cornelia Ungethüm	Budapester Str. 1-4, 9-12, Warschauer Str., Kaunaser Str., Prager Str. Matthias Adomeit Bianca Baucke Marion Gerstenberg Manfred Horn Sabine Kallenbach Margit Krauß Denise Martin Rene Piltz Christine Rietschel Romy Schnelle Monika Trautvetter Uwe Wegner
	Wahlbezirk 7	Wahlbezirk 13
Dr.-Ing. Alexandra Pommer Dr. Daniel Schuster Karla Steinhorst	Dr.-S.-Allende-Str., Engelbert- Schoner-Weg, Gutenbergstr., H.-Jäde-Str., P.-Neruda-Str. Annerose Blümel Gabriele Friedemann Gabriele Grosam Gisela Jaenicke Bodo Ortlepp	J.-Sibelius-Str., Schwanseestr. Thomas Riemann Frank Roth
Wahlbezirk 3	Wahlbezirk 8	
Allstedter Str., Am Fuchsberge, Ettersburger Str., Rödchenweg, Schulze-Delitzsch-Str., Heldrunger Str.,	Dichterweg, W.-Victor-Str. Gerhard Berger	
Helga Andörfer Nicole Braunroth René Ehrhardt Dorothea Fiedler Anja Goette Sven Herrmann Uta Kolbe Harald Remde Klaus-Dieter Rischert Christine Rödiger Ellenore Schäfer		

Inhalt

Vertreterversammlung vom 16. Juni	4
Besondere Jubiläen	5
Unsere Vertreterwahl 2026	7
Die Genossenschaft in Zahlen	10
Vorübergehende Öffnungszeiten	14
Neue Kollegen	16
Wir suchen Finanzbuchhalter	18
Tag der Genossenschaften	19
Mitglieder Aktivitäten	20
Einladung zum Tanzcafé	21
GWG Mietertreffs	22
Stadtlauf 2026	24



*Der Vorstand der GWG Weimar e.G.:
Yvonne Helmbold, Matthias Battke und Kathleen Böhme*

Impressum

Herausgeber

Gemeinnützige
Wohnungsgenossenschaft
Weimar e.G.
Ettersburger Straße 64
99427 Weimar
www.gwg-weimar.de

Vorstand

Matthias Battke
Yvonne Helmbold
Kathleen Böhme

Redaktion

Steven Kaufmann
Telefon: (03643) 4642-46
E-Mail: s.kaufmann@gwg-weimar.de

Satz & Layout

GWG Weimar e.G.

Druck

Druckhaus Gera GmbH

Ausgabe

2. Ausgabe 2026

Quellennachweise Abbildungen

Titelfoto von Thomas Müller

Liebe Mitglieder,

mit dieser Ausgabe der GWG Aktuell möchten wir Sie erneut mit auf einen kleinen Rückblick in die vergangenen Monate unserer Wohnungsgenossenschaft nehmen.

Dabei stand unter anderem die Vertreterversammlung sowie die Wahl der neuen Vertreterinnen und Vertreter im Mittelpunkt. Sie ist ein wichtiger Baustein unserer genossenschaftlichen Gemeinschaft und zeigt, wie sehr Mitbestimmung bei uns gelebt wird. Unser Dank gilt allen, die sich hier engagiert haben, sowohl den neu gewählten Vertreterinnen und Vertretern als auch denjenigen, die diese Aufgabe in den vergangenen Jahren mit viel Einsatz ausgefüllt haben.

Auch personell hat sich bei uns einiges getan: Wir freuen uns sehr über neue Kolleginnen und Kollegen, die unser Team verstärken und sich bereits gut in den Arbeitsalltag eingefunden haben. Mit ihrer Unterstützung können wir unsere Aufgaben rund um unsere Mitglieder weiterhin zuverlässig erfüllen.

Neben den aktuellen Informationen möchten wir Sie auch herzlich zu den kommenden Veranstaltungen einladen. In den nächsten Monaten erwartet unsere Mitglieder ein abwechslungsreiches Programm mit einer Rathausführung, spannenden Kulturspaziergängen und unserem Tanz in den Herbst.

Bis dahin wünschen wir Ihnen jedoch zunächst erholsame Sommertage, eine schöne Urlaubszeit und viele angenehme Stunden mit Familie und Freunden.

Ihr Vorstand und die Mitarbeiter der Geschäftsstelle

Aus der Vertreterversammlung

Dank für Engagement und wichtige Entscheidungen
für die Zukunft unserer Genossenschaft



Am 16. Juni 2026 fand im Seminargebäude der Weimarahalle die Vertreterversammlung unserer Wohnungsgenossenschaft statt. Der Aufsichtsrat und der Vorstand hatten hierzu alle Vertreterinnen und Vertreter sowie die Ersatzvertreter herzlich eingeladen.

Diese Zusammenkunft hatte einen besonderen Charakter, denn sie war die letzte Vertreterversammlung der Wahlperiode 2021 bis 2026. Inzwischen haben unsere Mitglieder eine neue Vertreterversammlung gewählt, die im November dieses Jahres erstmals zusammentreten wird.

Vorstand und Aufsichtsrat nutzten die Gelegenheit, um sich bei allen Vertreterinnen und Vertretern herzlich für ihr Engagement und ihre verantwortungsvolle Arbeit in den vergangenen Jahren zu bedanken. Mit ihrem Einsatz haben sie die Entwicklung unserer Genossenschaft aktiv begleitet und wichtige Entscheidungen für die Zukunft mitgestaltet.

Ein besonderer Dank gilt den Mitgliedern der Vertreterversammlung, die ihr Amt niederlegen und nicht erneut kandidiert haben. Sie haben über viele Jahre hinweg Verantwortung übernommen und sich engagiert für die Interessen unserer Mitglieder eingesetzt.

Ebenso danken wir allen Vertreterinnen und Vertretern, die sich erneut zur Wahl stellten. Ihre Bereitschaft, weiterhin Verantwortung zu übernehmen, ist von großer Bedeutung für die erfolgreiche Entwicklung unserer Gemeinschaft.



Ein herzlicher Dank an die Mitglieder des Arbeitsausschusses der Vertreterversammlung Uta Kolbe und Ute Näther.

Beschlüsse zum Geschäftsjahr 2025

Im Mittelpunkt der Versammlung standen die Beschlussfassungen zum Geschäftsjahr 2025. Dazu führten die Vorstandsmitglieder einige Erläuterungen zum Geschäftsbericht aus. Die Vertreterinnen und Vertreter befassten sich entsprechend der Tagesordnung mit dem Jahresabschluss, dem Lagebericht, der Bilanz, der

die Geschäftsanteile für das Geschäftsjahr 2025 mit 3 Prozent zu verzinsen.

Außerdem wurde über die Zukunft der Spareinrichtung unserer Wohnungsgenossenschaft entschieden. Die Vertreterversammlung sprach sich dafür aus, die Spareinrichtung zum Jahresende vorzeitig abzuwickeln und den Sparerinnen und Sparern ein entsprechendes Auflösungsangebot zu unterbreiten.

Anregungen. Der neue Arbeitsausschuss wird im Rahmen der ersten Vertreterversammlung der neu gewählten Vertreterversammlung im November gewählt. Der Vorstand dankte den anwesenden Mitgliedern des Arbeitsausschusses für ihre aktive Mitarbeit und überreichte ihnen als Zeichen der Anerkennung ein kleines Blumenbouquet.



Die Mitglieder des Vorstandes bedankten sich bei Martina Kramp für ihr 40-jähriges Engagement im Aufsichtsrat und ihren wertvollen Beitrag zur erfolgreichen Entwicklung unserer Genossenschaft.

Gewinn-und-Verlust-Rechnung sowie dem Anhang zum Jahresabschluss.

Darüber hinaus beschlossen sie die Verwendung des Bilanzgewinns und erteilten dem Aufsichtsrat sowie dem Vorstand Entlastung für das Geschäftsjahr 2025.

Ein weiterer wichtiger Tagesordnungspunkt war die Verzinsung der Geschäftsguthaben. Die Vertreterversammlung beschloss,

Ende der Arbeit des Arbeitsausschusses dieser Wahlperiode

Mit dem Ende der Wahlperiode endet auch die Arbeit des bisherigen Arbeitsausschusses der Vertreterversammlung. Zu seinen Aufgaben gehören insbesondere die Vorbereitung der Vertreterversammlungen, die Auswahl wichtiger Themen sowie die Einbringung neuer Ideen und

Besondere Würdigung für 40 Jahre Engagement im Aufsichtsrat

Für eine besondere Überraschung sorgte die Ehrung von Aufsichtsrätin Martina Kramp. Seit inzwischen 40 Jahren engagiert sie sich im Aufsichtsrat unserer Wohnungsgenossenschaft und hat die Entwicklung der Genossenschaft in dieser Zeit maßgeblich mitgestaltet.

Während ihrer langjährigen Tätigkeit begleitete sie zahlreiche Neubauprojekte, wirkte unter anderem an der Gründung der Spareinrichtung mit und stand den Vorständen stets als kompetente Beraterin zur Seite. Mit ihrer freundlichen Art, ihrem Sachverstand und ihrem hohen persönlichen Engagement war sie in den letzten Jahrzehnten an der erfolgreichen Entwicklung unserer Genossenschaft betei-

30 Jahre Vorstandsarbeit von Yvonne Helmbold

Ebenfalls überraschend wurde ein weiteres bemerkenswertes Jubiläum gewürdigt. Vorstandsmitglied und ehemalige langjährige Vorstandsvorsitzende Yvonne Helmbold blickt auf 30 Jahre Vorstandsarbeit in unserer Wohnungsgenossenschaft zurück. In diesen drei Jahrzehnten hat sie die positive Entwicklung unserer

Der Vorsitzende des Aufsichtsrates, Frank Bombien, dankte Frau Helmbold für ihren unermüdlichen Einsatz, ihr Engagement und ihre menschliche Art.

Gemeinsam die Zukunft gestalten

Die Vertreterversammlung markierte nicht nur den Abschluss einer erfolgreichen Wahlperiode, sondern auch den Übergang in eine neue Amtszeit. Vorstand



Der Aufsichtsratsvorsitzende Frank Bombien bedankte sich bei Yvonne Helmbold für ihre 30-jährige Tätigkeit im Vorstand und ihren maßgeblichen Beitrag zum Erfolg unserer GWG.

6

gt.

Der Vorstand bedankte sich herzlich bei Frau Kramp für ihren unermüdlichen Einsatz im Sinne der Genossenschaft, ihrer Mitglieder und Mieterinnen und Mieter und überreichte ihr einen sommerlichen Blumengruß.

Genossenschaft entscheidend mitgeprägt. Ihr wirtschaftlicher Sachverstand, ihr sozialer Weitblick sowie ihr stets freundliches und heiteres Wesen haben wesentlich zum Erfolg unserer Genossenschaft beigetragen.

und Aufsichtsrat freuen sich auf die Zusammenarbeit mit der neu gewählten Vertreterversammlung und bedanken sich bei allen Beteiligten für ihre Bereitschaft zur Übernahme von genossenschaftlichen Aufgaben.

Unsere Vertreterwahl 2026

Ein Blick zurück

Seit dem 21. April 2026 stehen unsere neu gewählten Vertreterinnen und Vertreter fest. Damit blicken wir noch einmal zurück auf die Wahl unseres höchsten Genossenschaftsgremiums – der Vertreterversammlung. Die gewählten Vertreter entnehmen Sie bitte der Übersicht auf der 1. Seite dieses Genossenschaftsmagazins.



Mit Genauigkeit und Sorgfalt zählten die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Genossenschaft alle abgegebenen Stimmen aus.

Sorgfältige Durchführung

Die Wahl wurde unter Leitung des ehrenamtlichen Wahlvorstandes durchgeführt. In regelmäßigen Sitzungen fasste dieser die richtungsleitenden Beschlüsse, beispielsweise die zeitliche Abfolge, die Anzahl und Einteilung der Wahlbezirke sowie die Anzahl der zu wählenden Vertreterinnen und Vertreter. Heute können wir als Fazit ziehen: Unsere Vertreterwahl verlief von Anfang an reibungslos und stets



professionell im Einklang mit unserer Wahlordnung sowie unserer Satzung.

Für die Übernahme dieses verantwortungsvollen zusätzlichen Ehrenamtes bedanken wir uns nochmals außerordentlich bei den Mitgliedern des Wahlvorstandes. Ohne sie wäre die Durchführung der Wahl nicht möglich gewesen.

Wie viele Mitglieder stimmten mit?

Insgesamt durften 5.973 Mitglieder ihre Stimme abgeben. Ihr Wahlrecht haben 2.075 Mitglieder genutzt. Das entspricht einer Wahlbeteiligung von 34,74 %. Dies zeigt leider eine rückläufige Tendenz.

Die neue Vertreterversammlung ist komplett

Unsere neuen Vertreterinnen und Vertreter kommen anteilig aus allen Wohngebieten. Außerdem sind auch unsere Fördermitglieder, die nicht in unseren GWG-Wohnungen wohnen, in der Vertreterversammlung vertreten. Die neue Vertreterversammlung besteht aus

- **100 Vertreterinnen und Vertretern**
- **30 Ersatzvertreterinnen und Ersatzvertretern**

Unsere Ersatzvertreterinnen und -vertreter werden im Falle des Ausscheidens eines Vertreters nachberufen. Damit sichern sie die kontinuierliche Arbeit und Beschlussfähigkeit der Vertreterversammlung über die gesamte Legislaturperiode.

Wir beglückwünschen alle Gewählten auf diesem Wege nochmals zur Wahl und wünschen ihnen für ihre Amtszeit stets beste Gesundheit, konstruktive Entscheidungen sowie ein vertrauensvolles Miteinander.

Blick voraus

Die neuen Gewählten werden bereits im November zu einer außerordentlichen Vertreterversammlung zusammenkommen, um mit der Gremiumsarbeit zu beginnen. Alle ausgeschiedenen Vertreterinnen und Vertreter haben wir zur Vertreterversammlung am 16. Juni 2026, verbunden mit den besten Wünschen für die Zukunft und Dank für ihre zurückliegende Arbeit, aus dem Gremium verabschiedet.

Unsere GWG – unsere Demokratie

Unsere Vertreterwahl 2026 zeigt, dass unsere genossenschaftliche Demokratie funktioniert. Wir freuen uns, dass wir den Verteilungsschlüssel von einem Vertreter pro 60 Mitglieder halten können.

Gleichzeitig verstehen wir die rückläufige Wahlbeteiligung als einen Arbeitsauftrag, die Vertreterversammlung zukünftig noch weiter zu stärken. Denn nur wenn sich viele für unsere Genossenschaft engagieren und ihre Vertreterinnen und Vertreter durch ihre Stimme unterstützen und legitimieren, können wir unsere starke Gemeinschaft erhalten.

Dem Engagement von Ihnen allen – ob als Gewählte und/oder als Wählende – für unsere Genossenschaft gilt aus diesem Grund unser ausdrücklicher Dank!

2.075
abgegebene
Stimmen

100
gewählte Vertreter

30
Ersatzvertreter

aus
12
Wahlbezirken



Zusammenfassung - Wahlergebnis Vertreterwahl 2026



Die Beteiligung an der Vertreterwahl schwankte in den Wohngebieten. Die Vertreterinnen und Vertreter werden entsprechend dem Verteilungsschlüssel in die Vertreterversammlung gewählt.

Wahl-bezirk	Wohngebiet	Wahlberechtigt	Abgegebene Stimmen	Wahlbeteiligung %	Vertreter
1	Fördermitglieder ohne GWG-Wohnungen	1190	355	29,83	20
2	Einzelstandorte	159	78	49,06	3
3	Weimar Nord Allstedter Str. Am Fuchsberge Heldranger Str. Rödchenweg Schulze-Delitzsch-Str. Ettersburger Str. Bonhoefferstr.	898	375	41,76	15
4	Weimar Nord M.-Paul-Str. Stauffenbergstr.	419	133	31,74	7
5	Märchenviertel	287	115	40,07	5
6	Kirschbachtal	465	171	36,77	8
7	Schönblick	329	139	42,25	5
8	Dichterweg	362	174	48,07	6
9	West Soproner Str. Berliner Str. Budapester Str. 21-28	374	107	28,61	6
10	West Moskauer Str.	677	152	22,45	11
11	West Warschauer Str. Budapester Str. 1-12 Kaunaser Str. Prager Str.	713	209	29,31	12
12	Schwanseestr., J.-Sibelius-Str.	100	67	67,00	2
	Gesamt	5973	2075	34,74	100

Die Genossenschaft in Zahlen

Aus dem Jahresabschluss des Geschäftsjahrs 2025

Die wirtschaftliche Entwicklung unserer Wohnungsgenossenschaft verlief auch im Geschäftsjahr 2025 erfolgreich. Nachfolgend informieren wir Sie über die wichtigsten Kennzahlen zur Vermietung sowie über die Finanz- und Vermögenslage.

Besonders erfreulich ist das Ergebnis der Jahresabschlussprüfung. Der Prüfungsverband hat unserer Genossenschaft ein uneingeschränktes Testat erteilt und damit die solide wirtschaftliche Lage sowie die ordnungsgemäße Geschäftsführung bestätigt.

Immobilienbestand

Zum 31.12.2025 bewirtschaftete die Genossenschaft insgesamt 4.503 Wohnungen und verfügte über einen Grundbesitz von 336.242 m². Damit bietet sie ihren Mietern ein sicheres und attraktives Zuhause.

Neben dem Wohnungsbestand umfasst das Immobilienvermögen auch 18 Gewerbeeinheiten und zahlreiche Pkw-Stellplätze. Ergänzt wird das Portfolio durch Grund und Boden für Eigentumsgaragen.



Leerstandsquote 2025

Die Leerstandssituation in unseren Wohnungsbeständen hat sich im Geschäftsjahr 2025 weiter verbessert. Die wirtschaftliche Entwicklung der Genossenschaft war von Stabilität und positiven Tendenzen geprägt. Aufbauend auf den bereits zum Jahresende 2024 erreichten guten Ergebnissen konnte der Gesamtleerstand im Berichtsjahr nochmals deutlich von 3,91 % auf 3,23 % gesenkt werden.

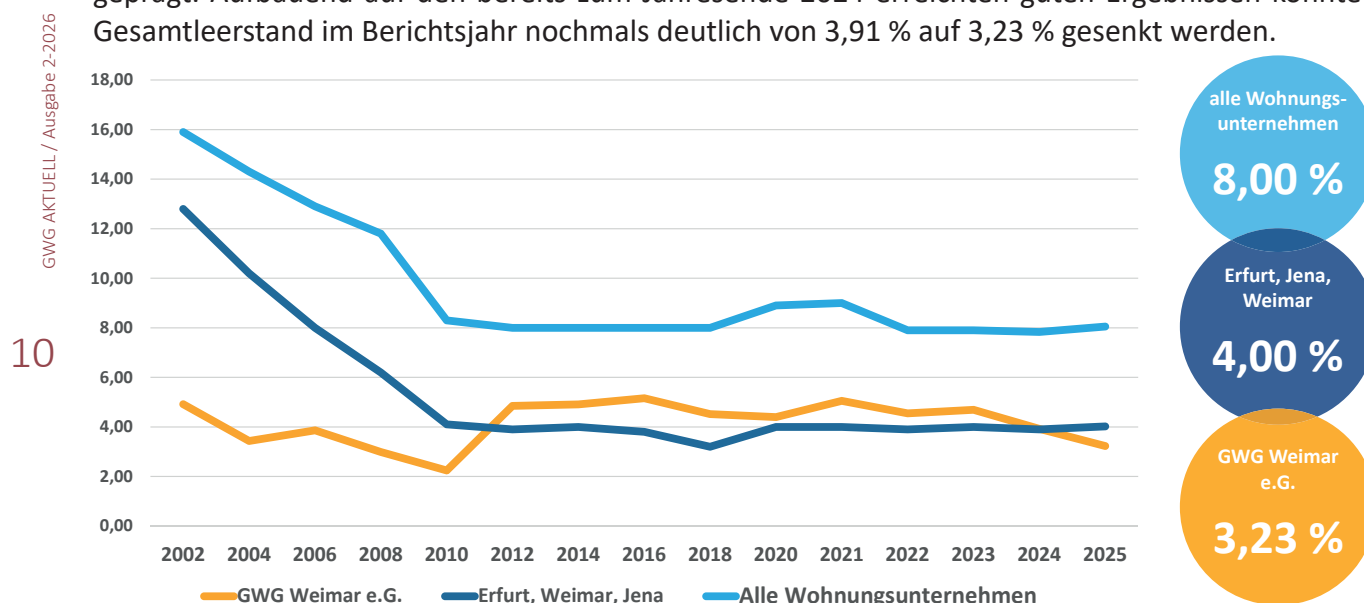


Abbildung: Leerstandsentwicklung im Vergleich zu Thüringer Wohnungsunternehmen



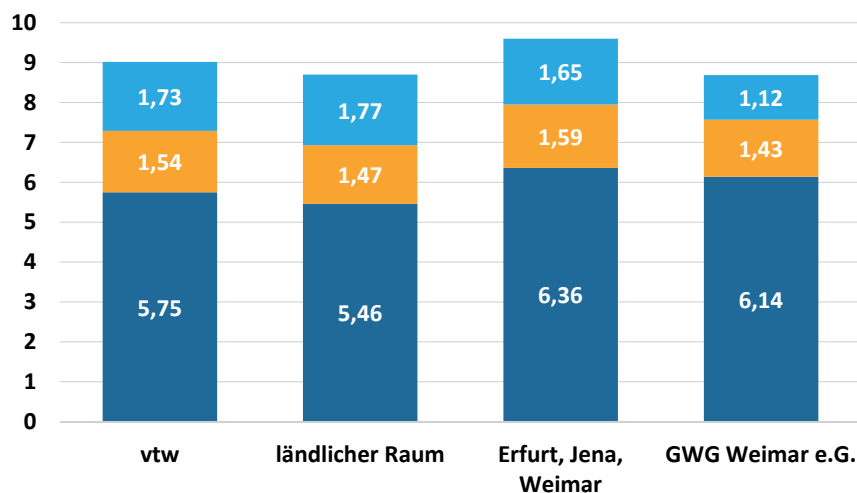
Der Vorstandsvorsitzende Matthias Battke gab den Vertretern unserer Genossenschaft einen Rückblick auf das Geschäftsjahr 2025.

Durchschnittsmiete

Die Durchschnittsmiete für Wohnraum beläuft sich zum 31.12.2025 auf 6,14 EUR/m² (Vorjahr 6,04 EUR/m²).

Die durchschnittlichen Betriebskosten lagen bei 2,42 EUR/m² (Vorjahr: 2,15 EUR/m²).

6,14 €/m²
Wohnungen



 Vorauszahlung für Heizkosten €/m²

 Vorauszahlung kalte Betriebskosten €/m²

 Nettokaltmiete €/m²

Abbildung: Entwicklung der Durchschnittsmiete und der Betriebskostenvorauszahlungen

Bilanzgewinn

Das Geschäftsjahr 2025 schließt, nach Einstellung von 344,9 TEUR in die gesetzliche Rücklage und von 1.724,6 TEUR in die anderen Ergebnissrücklagen, mit einem Bilanzgewinn von 1.379,7 TEUR (Vorjahr 1.116,2 TEUR) ab.

Bilanzgewinn
1.379,7 TEUR

Willkommen zu Hause!

Investitionen 2025

Im Jahr 2025 wurden für die Modernisierungen und Instandsetzungen folgende finanzielle Mittel aufgewendet:

Objekt	Kosten 2025
Prager Str. 26-32, 18-24 - Fertigstellung der Sanierung	85,2 TEUR
Allstedter Str. 3 - Wohnungsumbau	71,6 TEUR
Moskauer Str. 25-28 - Komplexsanierung	2.302,7 TEUR
Moskauer Str. 78-84 - Komplexsanierung	52,8 TEUR
Aufzugsanbau Dichterweg 32-36, Dichterweg 1-5	652,2 TEUR
Summe Modernisierung (ohne Verrechnung)	3.174,8 TEUR
Instandhaltung/Instandsetzung (ohne Verrechnung)	4.798,6 TEUR
Gesamtsumme (ohne Verrechnung)	7.973,4 TEUR



Die größte Maßnahme im Jahr 2025 war die Komplexsanierung der Moskauer Straße 25-28, welche sich bereits seit 2022 im Bau befand.

Das Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder liegt zum 31.12.2025 bei 7.059,5 TEUR (Vorjahr: 5.953,9 TEUR). Hierbei wirkt sich erstmalig die satzungsgemäße Erhöhung der maximal zu zeichnenden Geschäftsanteile von November 2023 auf 100 Geschäftsanteile aus. Weiterhin wirkte sich die im Geschäftsjahr erhöhte Möglichkeit der Zeichnung von maximal 200 Geschäftsanteilen ebenfalls positiv aus.

Geschäftsguthaben
7.059,5 TEUR

Eigenkapitalquote

Die Eigenkapitalquote beträgt gemäß der Strukturbilanz 62,08 % (Vorjahr: 61,36 %). Das Anlagevermögen ist zu 71,22 % aus Eigenmitteln gedeckt. Weitere 31,58 % ergeben sich zur Deckung des Anlagevermögens aus langfristigem Fremdkapital. Das Anlagevermögen ist somit mit 102,80 % gedeckt.

Eigenkapitalquote
62,08 %

Darlehen

Die planmäßigen Tilgungen beinhalten die Rückzahlungen im laufenden Geschäftsjahr in Höhe von 4.352,4 TEUR. Bezogen auf den Gesamtbestand an Darlehen ergibt sich ein Tilgungssatz von 8,26 %. Sondertilgungen wurden im Geschäftsjahr in Höhe von 537,8 TEUR vorgenommen.

Tilgungssatz
8,26 %



Alle Leistungsindikatoren weisen einen positiven Verlauf der Unternehmensentwicklung unserer Genossenschaft aus.

Willkommen zu Hause!

Neue Öffnungszeiten in der Geschäftsstelle für eine gute Beratung unserer Mitglieder

Um unseren Service für unsere Mitglieder, Mieterinnen und Mieter sowie Interessenten weiter beizubehalten, gelten in unserer Hauptgeschäftsstelle derzeit geänderte Öffnungszeiten. Persönliche Besuche in den einzelnen Fachbereichen sind aktuell ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Hintergrund dieser vorübergehenden Regelung sind personelle Umstrukturierungen innerhalb unseres Hauses. Ein Teil unserer Mitarbeiterinnen nimmt derzeit an wohnungswirtschaftlichen Schulungen teil. Ziel ist es, die Vielzahl an Anliegen unserer Besucher im Haus künftig noch effizienter, schneller und in einer noch höheren Servicequalität zu bearbeiten.

Die Terminvergabe bietet bereits jetzt einige Vorteile für unsere Besucherinnen und Besucher. Durch die abgestimmten Termine können Wartezeiten deutlich reduziert und Anliegen gezielter vorbereitet und bearbeitet werden. So steht mehr Zeit für die individuelle Beratung zur Verfügung.

Wir möchten ausdrücklich darauf hinweisen, dass die vorübergehende Aussetzung der offenen Sprechstunden keine dauerhafte Maßnahme ist. Nach erfolgreichem Abschluss der Schulungen und der damit verbundenen personellen Verstärkung unseres Servicebereichs werden unseren Mitgliedern, Mietern und Interessenten zusätzliche Ansprechpartner zur Verfügung stehen. Dadurch können wir eine höhere Beratungsqualität sowie eine schnellere Bearbeitung Ihrer Anliegen gewährleisten.

Im weiteren Verlauf werden die offenen Sprechstunden wieder aufgenommen. Wir bedanken uns herzlich für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung während dieser Übergangsphase. Unser Ziel ist es, Ihnen künftig einen noch besseren Service bieten zu können.

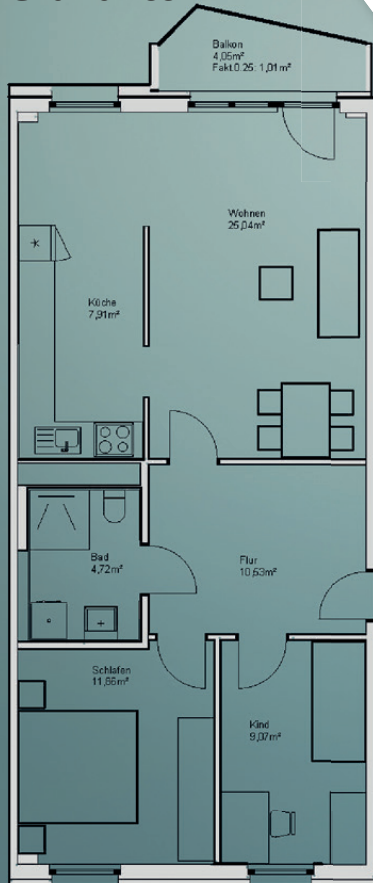


IHRE NEUE WOHNUNG

Wohnen am Rabenwäldchen in der Moskauer Straße
Modernes und soziales Wohnen mit Serviceangeboten

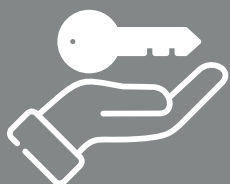


Grundriss:



Merkmale zur Wohnung:

-  3-Raum-Wohnung zzgl. Küche und Bad
-  ca. 72 Quadratmeter
-  ebenerdige Dusche
-  barrierearmer Zugang durch einen Aufzug
-  soziale Unterstützung und Aktivitäten
-  gemeinschaftliche Begegnungsstätte im Haus
-  Miete: 534,00 € zzgl. Nebenkosten und Service



Ihre Ansprechpartnerin bei Fragen rund um die Wohnungssuche

Julia Schäfer
(03643) 46 42 24
j.schaefer@gwg-weimar.de



Neue Kollegen für die technischen Aufgaben in der Geschäftsstelle

Wir freuen uns sehr, unser Team weiter verstärken zu können. Mit zwei neuen Mitarbeitern haben wir kompetente Unterstützung für unsere Wohnungsgenossenschaft gewonnen. Wir heißen unsere neuen Kollegen herzlich willkommen und stellen Ihnen diese gerne vor.



Michael Remus verstärkt seit Mai 2026 das Team unserer technischen Abteilung.

Seit dem 18. Mai 2026 verstärkt Michael Remus die technische Abteilung unserer Wohnungsgenossenschaft.

Der gelernte Tischlermeister und geprüfte Restaurator verfügt über umfangreiche fachliche Kenntnisse und langjährige praktische Erfahrungen. Seine Aufgaben in unserer Genossenschaft liegen in der Projektplanung, der Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen sowie in der Begleitung und Überwachung von Bauvorhaben. Durch seine vielseitige berufliche Laufbahn bringt er wertvolle Kompetenzen in der Koordinierung und Umsetzung von Modernisierungs-, Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen mit.

Eric Kalks verstärkt seit Anfang dieses Jahres das Mitarbeiter-team im Servicebereich. In seinem Aufgabenbereich ist er Ansprechpartner für die technischen Anliegen und Anfragen unserer Mieterinnen und Mieter. Mit seiner langjährigen Erfahrung im Gebäudemanagement trägt er dazu bei, eine schnelle, zuverlässige und serviceorientierte Bearbeitung technischer Anliegen sicherzustellen.

Wir begrüßen, beide Mitarbeiter in unserem Team und wünschen ihnen viel Freude bei ihrer Arbeit in unserer Genossenschaft, einen guten Start, viel Erfolg für ihre neue Tätigkeit.



Mit Eric Kalks erhält unser Servicebereich kompetente Unterstützung für die Betreuung unserer Mitglieder und Mieter.

Wir gratulieren zum erfolgreichen Abschluss der Berufsausbildung von Lara Jüngling

Wir sind stolz, Lara Jüngling zum erfolgreichen Abschluss ihrer Berufsausbildung zur Immobilienkauffrau ganz herzlich gratulieren zu können.

Frau Jüngling absolvierte ihre dreijährige Ausbildung in unserer Wohnungsgenossenschaft und durchlief dabei sämtliche Abteilungen unseres Unternehmens. Dadurch konnte sie umfassende Einblicke in die verschiedenen Fachbereiche gewinnen und sich ein breites Spektrum an fachlichen Kenntnissen aneignen. "Schon am ersten Tag wurde ich herzlich von meinen Kolleginnen und Kollegen empfangen, die mich seitdem auf meinem Weg begleitet und ihr Wissen mit mir geteilt haben. So konnte ich beispielsweise den Vermietungsprozess bis hin zu Wohnungsbesichtigungen, sowie Wohnungsübergaben und -abnahmen verfolgen. Auch in die Mieten- sowie Finanzbuchhaltung erhielt ich einen umfassenden Einblick. Dort war ich unter anderem am Rechnungswesen sowie der Erstellung und dem Druck der Betriebskostenabrechnung beteiligt. Zu meinen Aufgaben in der Marketing-Abteilung gehörte zum Beispiel die Organisation von Mieterfesten und unserem Tanzcafé", blickt Frau Jüngling zurück.

Während ihrer gesamten Ausbildungszeit hinterließ Frau Jüngling stets einen positiven und engagierten Eindruck. Mit ihrer freundlichen, offenen und zuverlässigen Art integrierte sie sich von Beginn an hervorragend in unser Mitarbeiterteam.

Mit dem erfolgreichen Abschluss ihrer Berufsausbildung im Juni 2026 beginnt Frau Jüngling nun ihre berufliche Laufbahn als feste Mitarbeiterin in unserer Genossenschaft. Wir freuen uns, sie auch weiterhin in unserem Team zu wissen.

Zu ihren zukünftigen Aufgaben gehören Tätigkeiten in der allgemeinen Verwaltung, insbesondere die Bereiche Digitalisierung und Betriebskostencontrolling. Die Digitalisierung wird in den kommenden Jahren einen immer größeren Stellenwert einnehmen, um unseren Mitgliedern und Mietern moderne, schnelle

und serviceorientierte Lösungen auch im Online-Bereich anbieten zu können. Gleichzeitig hat das Betriebskostencontrolling seit der Energiepreiskrise deutlich an Bedeutung gewonnen. Durch eine frühzeitige Analyse und Kontrolle der Betriebskosten können unsere Mieterinnen und Mieter rechtzeitig informiert und hohe Nachzahlungen möglichst vermieden werden.

Wir wünschen Frau Jüngling für ihren weiteren beruflichen Weg alles Gute und freuen uns auf viele gemeinsame erfolgreiche Jahre in unserer Wohnungsgenossenschaft.



Wir gratulieren Lara Jüngling zum erfolgreichen Abschluss ihrer Berufsausbildung zur Immobilienkauffrau.



GWG

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Weimar e. G.
Die Solidargemeinschaft rund ums Wohnen.

Willkommen zu Hause!

Für den Bereich Finanzbuchhaltung in unserer Geschäftsstelle suchen wir Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

Finanz-/Bilanzbuchhalter (m/w/d)

Ihr Aufgabenbereich umfasst folgende Tätigkeiten:

- eigenverantwortliche Bearbeitung der laufenden Finanzbuchhaltung (Kreditoren-, Debitoren-, Anlagenbuchhaltung)
- Erstellung von Monats- und Jahresabschlüssen nach HGB
- Durchführung des Zahlungsverkehrs
- Überwachung der Liquidität
- Abstimmung der Konten und Nebenbücher (Mietenbuchhaltung, Anteilsbuchhaltung)
- Erstellung der monatlichen Umsatzsteuervoranmeldung
- Erarbeitung von Plan-/ Ist-Unterlagen
- Unterstützung des monatlichen Berichtswesens
- Mitarbeit bei der Optimierung von Buchhaltungsprozessen
- Ansprechpartner für Steuerberater und Wirtschaftsprüfer

Ihre Kompetenzen

- abgeschlossene kaufmännische Ausbildung mit einer Weiterbildung zum Bilanzbuchhalter (m/w/d) oder eine vergleichbare Qualifikation
- fundierte Kenntnisse und Fachwissen in handels- und steuerrechtlichen Bestimmungen
- gute Kenntnisse im Umgang mit MS-Office, evtl. Erfahrung mit der wohnungswirtschaftlichen Software
- strukturierte, eigenverantwortliche und zuverlässige Arbeitsweise
- soziale Kompetenz, Kontaktfreudigkeit und sicheres Auftreten
- Organisationstalent mit selbstständiger und strukturierter Arbeitsweise
- Kommunikations- und Teamfähigkeit

Unser Angebot

- abwechslungsreiche Tätigkeit und einen sicheren Arbeitsplatz in einem traditionsreichen und familienfreundlichen Unternehmen
- flache Hierarchien, ein gutes Betriebsklima
- Förderung der beruflichen Weiterentwicklung
- Leistungen nach MTV / VTV Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (z. B. tarifliche Vergütung, 37 Stunden/Woche, 30 Tage Urlaub, Urlaubs- und Weihnachtsgeld)
- ein hochwertiges Büro- und Arbeitsumfeld
- flexibles Arbeitszeitmodell
- betriebliche Altersversorgung und Krankenversicherung

**Wir freuen uns
auf Ihre Bewerbung an:**

GWG Weimar e. G.
Ettersburger Str. 64
99427 Weimar

oder

vorstand@gwg-weimar.de

Einladung

zum Weimarer Genossenschaftstag am 5. September

**GEMEINSAM
MEHR
BE **WIRKEN****

**5. SEPTEMBER
HERDERPLATZ
WEIMAR
11 - 21 UHR**

HIGHLIGHTS

**16 Uhr Vortrag von
HARALD LESCH**
Musik
Workshop
Quiz mit tollen Gewinnen
Essen und Trinken



MEHR INFOS



**GENOSSEN
SCHAFTS
TAG**

**12 Genossenschaften
kennenlernen**

Einblicke und Infos

MIT DABEI SIND



**VIELEN DANK AN UNSERE
UNTERSTÜTZER:INNEN**

Gefördert vom



Im Rahmen des Bundesprogramms



Gefördert vom:



stiftung



GWG



Tolle Aktivitäten für unsere Mitglieder

Erneut können wir unseren Mitgliedern ein abwechslungsreiches Freizeitangebot präsentieren. Ob bei einer spannenden Besichtigung des Weimarer Rathauses gemeinsam mit dem Oberbürgermeister, bei den beliebten Kulturspaziergängen oder bei der wohltuenden Sitzgymnastik im Kirschbachtal, für jede und jeden ist etwas dabei. Damit wir alles gut planen können, bitten wir Sie, sich vorab bei unserer Sozialarbeiterin Steffi Schmidt anzumelden.



RATHAUSBESICHTIGUNG

Besichtigung des Weimarer Rathaus

Freitag, 18.09.2026

13:30 Uhr

Treffpunkt: Rathaus



KULTURSPAZIERGÄNGE

Wanderung im Park Ettersburg

30.07.2026, 9:40 Uhr

Haltestelle Schloss Ettersburg

Wanderung im Park Belvedere

27.08.2026, 9:30 Uhr

Haltestelle Wendeschleife
Belvedere



Brückenwanderung

24.09.2026, 9:30 Uhr

Treffpunkt: Sternbrücke

Brunnenwanderung

29.10.2026, 9:30 Uhr

Brunnen am Lesemuseum,
Geleitstraße



SITZGYMNASTIK

Sitzgymnastik im Kirschbachtal William-Shakespeare-Str. 28

jeden Dienstag

9:30 Uhr



Ihre Ansprechpartnerin: Steffi Schmidt



Wir bitten um Anmeldung
unter der Telefonnummer 0176 – 10 55 45 28

(Die Anzahl der Teilnehmer an den Veranstaltungen ist begrenzt.)



Einladung zum Tanzcafé



TANZ IN DEN HERBST

16.09.2026

15:00 - 18:00 UHR

**IM KULTURZENTRUM
MON AMI**



**MELDEN SIE SICH AN UNTER
S.KAUFMANN@GWG-WEIMAR.DE
ODER TEL.: 03643 - 46 42 46**



**2,50 €
pro Person**

Die Veranstaltungen in unseren GWG-Mietertreffs

Mit viel Engagement und Herz organisiert unsere Sozialarbeiterin Steffi Schmidt Veranstaltungen in unseren Wohngebieten, die das genossenschaftliche Miteinander fördern. Ob bei gemütlichen Kaffeerunden, gemeinsamen Spielerunden, interessanten Gesprächen oder Ausflügen, unsere Mietertreffs bieten Gelegenheit für neue Kontakte, schöne Begegnungen und gegenseitige Unterstützung. Gleichzeitig stärken sie das Gemeinschaftsgefühl und sorgen für mehr Zusammenhalt in unseren Wohngebieten. Wir hoffen auf viele weitere gemeinsame Stunden, denn gemeinsam lebt es sich einfach schöner.



Die nächsten Veranstaltungen im GWG-Mietertreff Weimar Nord in der Schulze-Delitzsch-Str. 1:

Monat	Datum	Veranstaltung in der Schulze-Delitzsch-Straße 1 ab 14:00 Uhr
Aug.	04.08.2026	Wie schön ist Deutschland? – Eine Bilderreise (Teil 3)
Sept.	01.09.2026	Lachyoga (C. Hesse)
Okt.	06.10.2026	Kuba – Insel im Aufbruch - ein Reisebericht (G. Baburek)
Nov.	03.11.2026	Gedächtnistraining

Die nächsten Veranstaltungen im GWG-Mietertreff Weimar West in der Moskauer Str. 1:

Monat	Datum	Veranstaltung im Mietertreff Weimar West ab 14:00 Uhr
Aug.	18.08.2026	Namibia - unendliche Weiten. Ein Reisebericht (G. Baburek)
	25.08.2026	Gedächtnistraining
Sept.	08.09.2026	Gedächtnistraining
	15.09.2026	Herbstlyrik (H.-J. Hornickel)
	22.09.2026	Gedächtnistraining
	29.09.2026	Lachyoga (C. Hesse)
Okt.	13.10.2026	Sport- und Spielenachmittag
	20.10.2026	Gedächtnistraining
	27.10.2026	Demenz – Informationen, Vorbeugung (G. König)



Ihre Ansprechpartnerin



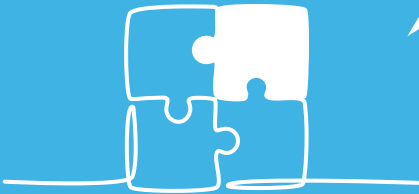
Steffi Schmidt



st.schmidt@diakonie-wl.de



0176 - 10 55 45 28



Die nächsten Veranstaltungen im GWG-Mietertreff Süd in der W.-Shakespeare-Str. 28:

Monat	Datum	Veranstaltung - W.-Shakespeare Str. 28 ab 14:00 Uhr
Aug.	19.08.2026	Brunch ab 10 Uhr anschl. Reisen, Urlaub - wir tauschen Erinnerungen aus.
	26.08.2026	Gedächtnistraining
	31.08.2026	Risikofaktor Hörverlust (N. May)
Sept.	02.09.2026	Demenz – Informationen, Vorbeugung (G. König)
	09.09.2026	Herbstlyrik (H.-J. Hornickel)
	16.09.2026	Tanz in die Jahreszeiten im mon ami
	23.09.2026	Südafrika – ein Reisebericht (G. Baburek)
	30.09.2026	Mittagessen ab 12 Uhr anschl. Gedächtnistraining
Okt.	07.10.2026	Lachyoga (C. Hesse)
	14.10.2026	Kreatives Gestalten zum Herbst (H. Breusing)



Die nächsten Veranstaltungen im offenen Club im Kirschbachtal in der W.-Shakespeare-Str. 28:

Monat	Datum	Veranstaltung - W.-Shakespeare Str. 28 ab 14:00 Uhr
Juli	23.07.2026	Lachyoga (C. Hesse)
Aug.	20.08.2026	Gedächtnistraining
Sept.	10.09.2026	Wie schön ist Deutschland – Eine Bilderreise (Teil 4)
Okt.	08.10.2026	Herbstlyrik (H.-J. Hornickel)
Nov.	12.11.2026	Erinnerungen an Weihnachten in unserer Kindheit

Die nächsten Veranstaltungen im GWG-Mietertreff Dichterweg 11:

Monat	Datum	Veranstaltung Dichterweg - ab 14:00 Uhr (erster Donnerstag im Monat)
Juli	02.07.2026	Ein sommerliches Konzert mit Eddi
Sept.	03.09.2026	Gedanken über unser Essen
Okt.	01.10.2026	Wie schön ist Deutschland – eine Bilderreise (Teil 4)
Nov.	05.11.2026	Lachyoga (C. Hesse)

GWG Weimar e.G.

Ettersburger Straße 64
99427 Weimar
Telefon 03643 46 42-0
Telefax 03643 46 42-38
www.gwg-weimar.de
post@gwg-weimar.de

Sprechzeiten der GWG Weimar e.G.

Sprechzeiten nur mit Terminvergabe

Mo 09:00-11:00 Uhr mit Termin
Di 09:00-11:00 Uhr mit Termin
14:00-18:00 Uhr mit Termin
Mi 09:00-11:00 Uhr mit Termin
Do 09:00-11:00 Uhr mit Termin
14:00-18:00 Uhr mit Termin
Fr 09:00-11:00 Uhr mit Termin

Spareinrichtung

Sprechzeiten nur mit Terminvergabe

Mo 09:00-11:00 Uhr mit Termin
Do 14:00-18:00 Uhr mit Termin

Havarienummern

Notruf GWG allgemein
0179 144 09 00

Kabelentstörungsnummern
Vodafone Kabel Deutschland
0800 52 666 25

ImmobilienService Weimar
03643 49 61 10

Rauchwarnmelder

Techem
0800 200 12 64

Kalo
0800 000 87 18

ISTA
0201 50 74 44 97

Gemeinsam aktiv beim Weimarer Stadtlauf 2026



Laufschuhe schnüren und mitmachen: Auch im Jahr 2026 möchten wir gemeinsam mit unseren Mitgliedern beim Weimarer Stadtlauf an den Start gehen. Die beliebte Veranstaltung bietet die perfekte Gelegenheit, sich sportlich zu betätigen und gemeinsam aktiv zu sein.

Ob ambitionierte Läuferinnen und Läufer oder Freizeitsportler, beim Weimarer Stadtlauf steht vor allem die Freude an Bewegung und Gemeinschaft im Mittelpunkt. Die abwechslungsreiche Strecke führt durch die historische Innenstadt und entlang der reizvollen Wege im Park an der Ilm. Dabei können die Teilnehmerinnen und Teilnehmer zwischen der Hauptstrecke über 11 km oder dem Staffellauf über 2 x 5,5 km wählen.

Als besonderes Angebot übernimmt die Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Weimar e.G. für ihre Mitglieder die Teilnahmegebühr. Alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer unserer Laufgruppe erhalten außerdem ein exklusives Laufshirt der GWG Weimar e.G. und können so als starkes Team unserer Genossenschaft an den Start gehen.

Wir freuen uns auf viele motivierte Teilnehmerinnen und Teilnehmer und einen erlebnisreichen Tag beim Weimarer Stadtlauf 2026.

Anmeldung zum Stadtlauf am 10.10.2026



Melden Sie sich bis zum 15.09.2026 per E-Mail: **s.kaufmann@gwg-weimar.de** an. Um die Anmeldung für Sie übernehmen zu können, benötigen wir Angaben zu Ihrem Namen, Ihr Geburtsdatum und Ihrer T-Shirt-Größe sowie Ihrer Nationalität. Teilen Sie uns auch mit, welche Strecke sie laufen möchten (11 km oder 2 x 5,5 km)!