

Antrag auf Untervermietung **

Anzeige des Einzugs eines weiteren Bewohners in eine Wohnung*

(Bitte Zutreffendes ankreuzen!)

Angaben zum bestehenden Nutzungsvertrag:

Vertrag-Nr./WIE/OBJ/VE / / /

Mitglied: Name, Vorname, Geb.-datum	
weiterer Mieter laut Nutzungsvertrag:	
Anschrift	

Persönliche Angaben des Untermieters/der Untermieterin:

Untervermietung ab:	
Name, Geburtsname	
Vorname	
Anschrift: zur Zeit Straße	
PLZ / Ort	
Geburtsdatum / -ort	
Telefon	
E-Mail	

Persönliche Angaben weiterer Bewohner/weitere Bewohnerin:

Einzug am:	
Name, Geburtsname	
Vorname	
Anschrift: zur Zeit Straße	
PLZ / Ort	
Geburtsdatum / -ort	
Telefon	
E-Mail	

Persönliche Angaben weitere Bewohner siehe Rückseite!

Hiermit versichere(n) ich/wir, dass ich/wir habe(n) und dass ich/wir alle Informationen wahrheitsgemäß angegeben habe(n).

Datum:

.....
Unterschrift Mitglied/Mieter

.....
Unterschrift Untermieter/weitere Bewohner

*Bewohner sind Personen, die in der Wohnung wohnen, aber nicht im Nutzungsvertrag eingetragen sind bzw. nicht eingetragen werden.

**Untervermietung bedarf generell der Zustimmung der GWG Weimar e.G.; für die Untervermietung erhebt die GWG Weimar e.G. einen monatlichen Zuschlag von 15,00 €. Den Untermietvertrag schließt der Mieter selbst mit seinem Untermieter ab.

Informationspflicht bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO

(Wohnungsbewerbung, Bewerbung Mitgliedschaft)

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Weimar e.G.

Ettersburger Straße 64, 99427 Weimar

Vertreten durch die Mitglieder des Vorstands: Yvonne Helmbold und Matthias Battke

Tel: 03643 4642-0

Fax: 03643 4642-38

E-Mail: post@gwg-weimar.de

2. Datenschutzbeauftragter

Marcus Pohlack

JANUS Datenschutz GmbH

Alexander-Puschkin-Platz 1, 07745 Jena

Tel: 03641 / 2362950

Fax: 06341 / 2362951

E-Mail: info@janus-datenschutz.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag / Dauernutzungsvertrag, Sparvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- b Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Sparvertrag, Mitgliedschaft, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht)
- c Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, kreditrechtliche Vorschriften beim Sparverkehr (KWG, GWG), GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten)
- d Im Rahmen einer Interessenabwägung
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.
Dazu gehören:
 - interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Datenaustausch mit Auskunfteien (z.B. Schufa) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft/Unternehmens
 - Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Weimar e.G., 99427 Weimar, Ettersburgerstraße 64, Telefon 03643 46420, E-Mail post@gwg-weimar.de, zu richten. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei Schufa Anfrage zum Mietinteressenten ein. Wir erhalten Informationen über nichtvertragsmäßige Abwicklung von Krediten und anderweitigen Verpflichtungen aus einem Rechtsgeschäft mit unseren Vertragspartnern (z.B. Banken, Leasings- Handels-Telekommunikations- und Inkassounternehmen) und Daten aus öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen (eidesstattliche Versicherungen, Insolvenzdaten).

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Messdienstleister	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Behörden	gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
IT-Dienstleister	Auftragsdatenverarbeitung im Rechenzentrum, Betrieb des Handwerkerportals, mobile Datenverarbeitung
Druckereien	Informations- und Werbemaßnahmen
Marktforschung	Erfassung Mieterzufriedenheit
Aktenvernichter	Datenlöschung
Versicherungen/Makler	Gesetzliche Auskunft- und Meldepflichten
Kooperationspartner Sozialbereich	Soziale Betreuung

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit bis Ablauf aller allgemeinen Verjährungsfristen. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.